

## Verhandlungsschrift

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 27.10.2015 in Wolfsgraben

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 19:12 Uhr

Die Einladung erfolgte am  
durch Einzelladung

19.10.2015

ANWESEND WAREN:

**Bürgermeisterin** Claudia Bock  
**Vizebürgermeister** Christian Rothbauer

die Mitglieder des Gemeinderates:

<b>GGR</b>	Herbert Lechner	<b>GGR</b>	Gertrud Gegenbauer
<b>GGR</b>	Josef Pranke	<b>GGR</b>	Mag. Michael Glaser
<b>GR</b>		<b>GR</b>	Mag. (FH) Christoph Dirnbacher
<b>GR</b>	Klaus Eichinger	<b>GR</b>	Sabine Lechner
<b>GR</b>	Andreas Hochmuth	<b>GR</b>	
<b>GR</b>		<b>GR</b>	Gabriele Holzer
<b>GR</b>	Mag. Kerstin Schneiderbauer	<b>GR</b>	
<b>GR</b>	Dr. Petra Didcock	<b>GR</b>	Alfred Apl
<b>GR</b>			

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

<b>GR</b>	DI Vinzenz Trugina	<b>GR</b>	Christian Trojer
<b>GR</b>	Gabriele Hollinek	<b>GR</b>	
<b>GR</b>	Bernhard Hof		

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

**GR** Gertrude Krejci

Vorsitzender: Bürgermeisterin: Claudia Bock  
Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig (bis Tagesordnungspunkt 2)

Schriftführer: VB Natascha Hemmer/VB Heinz Bugkel

**Tagesordnung:**

- Pkt. 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.09.2015
  - Pkt. 2: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.09.2015
  - Pkt. 3: Vorübergehende Übersiedlung des Gemeindeamtes in die Räumlichkeiten des WPWW
-

Frau Bgm. Bock eröffnet die außertourliche Sitzung um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Ladungen zur Sitzung fristgerecht zugestellt wurden und dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Tagesordnung gibt es seitens des Gemeinderates keine Einwendungen.

Frau Bgm. Bock begrüßt die Presse und die Zuhörerschaft.

### **1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.09.2015**

Zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 wurde ein schriftlicher Einwand (Beilage) eingebracht, nachdem der Satz „Die **Feuerwehr** Wolfsgraben übernimmt im Jahr ca. 15% der Jahreskosten, die restlichen Kosten werden durch Veranstaltungen, Einsatzverrechnung und die jährliche Haussammlung durch die Feuerwehr selbst finanziert“, nicht korrekt ist, sondern gemäß Bericht des Feuerwehrkommandanten richtig lauten müsste: „Die **Gemeinde** Wolfsgraben ...“.

Antrag von Frau Bgm. Bock:

Der Gemeinderat möge dem Einwand zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 zustimmen und das gegenständliche Protokoll mit der Abänderung genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 wird unterfertigt.

### **2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.09.2015**

Nachdem zum Protokoll der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden, gilt dieses Protokoll gem. § 53 Abs. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973, LBGI. 1000-15 als genehmigt.

Das Protokoll der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 wird unterfertigt.

### **3. Vorübergehende Übersiedlung des Gemeindeamtes in die Räumlichkeiten des WPWW - Beschluss**

Bericht von Frau Bgm. Bock, dass das diesbezügliche Anbot allen zugegangen ist. Die wichtigsten Eckpunkte werden nochmals vorgelesen. Es ist angedacht, dass 190m<sup>2</sup> Büroräumlichkeiten und 31m<sup>2</sup> Lager angemietet werden. Diese sind für den Postpartner, die Gemeindeärztin und das Gemeindeamt vorgesehen. Es ist noch kein Vertrag ausgehandelt, dies erfolgt nach Beschlussfassung. Der Vertrag soll auf 5 Jahre befristet abgeschlossen werden (Bruttomiete EUR 2.589,05) und ist nach 3 Jahren kündbar. Am Standort Automic ist die Infrastruktur vorhanden und das Gebäude ist barrierefrei. In der letzten Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015 wurde darüber ausführlich berichtet.

Herr GGR Pranke meldet sich zu Wort und lässt Frau GR Dr. Didcock ein Schreiben (siehe Beilage), unterzeichnet von Hr. GGR Pranke, Hr. GGR Mag. Glaser, Fr. GR Dr. Didcock, Hr. GR Apl, Fr. GR Mag. Schneiderbauer und Fr. GR Holzer, verlesen, welches auch allen anwesenden Mitgliedern des Gemeinderates ausgehändigt wird. Danach verlassen die Gemeinderäte der Fraktion „Aktives Wolfsgraben“ und „Grünen“ um 19.10 Uhr den Sitzungssaal.

Nachdem ab diesem Zeitpunkt keine Beschlussfähigkeit mehr gegeben war, schließt Frau Bgm. Bock um 19:12 Uhr die Gemeinderatssitzung.

## Gemeindekanzlei Wolfsgraben

---

**Von:** Christian Rothbauer <c.rothbauer@kpr.at>  
**Gesendet:** Freitag, 25. September 2015 09:14  
**An:** 'Gemeindekanzlei Wolfsgraben'  
**Betreff:** Einwand gegen das Protokoll GR-Sitzung 14.9.2015



Sehr geehrte Damen und Herren!  
Vielen Dank für die Übermittlung des Protokolles.

Ich bringe folgenden Einwand vor:  
Auf Seite 15 wird unter Punkt 20. Folgendes geschrieben:

Wolfsgraben kein neuer Standort bzw. Grund angekauft werden. Die Feuerwehr Wolfsgraben übernimmt im Jahr ca. 15% der Jahreskosten, die restlichen Kosten werden durch Veranstaltungen, Einsatzverrechnung und die jährliche Haussammlung durch die Feuerwehr selbst finanziert. Die Gemeinde Wolfsgraben ist für die Gebäudeinstand- und -erhaltung zuständig. Bezüglich der Einsätze wird berichtet,

Nicht korrekt ist, dass die Feuerwehr Wolfsgraben ca 15 % der Jahreskosten übernimmt. Feuerwehrkommandant ABI Lautner berichtete, dass die Gemeinde Wolfsgraben lediglich knapp 15 % der Kosten übernimmt, der überwiegende Rest von der Feuerwehr selbst getragen wird. Ich ersuche um Kenntnisnahme und beantrage eine Berichtigung

Mit freundlichen Grüßen  
Christian Rothbauer  
Vizebürgermeister der Gemeinde Wolfsgraben

---

**Von:** Gemeindekanzlei Wolfsgraben [mailto:gemeindekanzlei@gemeinde-wolfsgraben.at]  
**Gesendet:** Donnerstag, 24. September 2015 08:39  
**An:** GR Rothbauer Christian; GR Trojer Christian; GR Pranke Josef; GR Hof Bernhard ; GR Michael Glaser; GR Hollinek Gabriele  
**Betreff:** Protokoll GR-Sitzung

Sehr geehrte Gemeinderatsmitglieder,

anbei die Protokolle der letzten GR-Sitzung vom 14.09.2015.  
Auf die Vertraulichkeit des Protokolls der nicht öffentlichen Sitzung wird hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen  
Gemeinde Wolfsgraben  
Natascha Hemmer

## Dorfzentrum - Gemeindeamt - Chronologie einer Planungslosigkeit:

- ⇒ 2011: Massiver Druck vonseiten der Mehrheitsfraktion, die Gemeindeganzlei in - zu dieser Zeit leerstehende - Wohnungen im Kindergartenhaus zu transferieren, da es keinen Bedarf an Wohnraum gibt.
- ⇒ 2012: Bürgerbefragung mit dem Ergebnis, dass die Mehrheit der Wolfsgraben die Beibehaltung des derzeitigen Standortes bevorzugt.
- ⇒ Seit dieser Zeit: einstimmige Beauftragung des "Gemeinderatsausschusses für Verkehr und Dorferneuerung" mit der weiteren Planung bzgl. Ortszentrum und Gemeindeamt.
- ⇒ 2014: Projekt gemeinsam mit der TU-Wien (Institut für Städtebau und Landschaftsarchitektur): empfohlen wird die Stärkung des historischen Ortskerns, u.a. durch Neubau des Gemeindeamtes mit zusätzlichen Angeboten (Kaffeehaus, Nahversorger, Arztpraxis, etc.).
- ⇒ 2015: Neuerlich massiver Druck vonseiten der Mehrheitsfraktion, das Gemeindeamt „vorübergehend“ zu verlegen, diesmal in leerstehende Räume des ehemaligen Automic-Gebäudes...

Da drängt sich wohl mehr als eine Frage auf:

- 1.) Warum werden einem auf demokratische Weise eingesetzten Ausschuss dessen Befugnisse willkürlich und offensichtlich nach Bedarf entzogen?
- 2.) „Vorübergehend“ übersiedelt man doch nur dann, wenn die Sanierung oder der Neubau eines Objektes absehbar ist, auch in seiner zeitlichen Dimension.
- 3.) Bekanntlich soll am Standort des ehemaligen Automic-Gebäudes ein „Wirtschaftspark“ für Klein- und Kleinstbetriebe zustande kommen. Ob die „vorübergehende Übersiedelung“ damit zusammen hängt, dass die Betreiber einer ÖVP-nahen Wirtschaftsorganisation angehören... ? (ÖVP Original-Ton: „Wir wollen Starthilfe geben ...“).

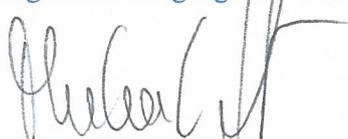
In einer außerplanmäßigen Gemeinderatssitzung möchte die ÖVP -Wünsche der Wolfsgraben Bevölkerung negierend- ihren Beschluss durchziehen. Wir stehen einer Wiederbelebung des „Automic“-Gebäudes mit Sympathie gegenüber - ABER NICHT AUF KOSTEN UND GEGEN DEN WILLEN EINES GROSSEN TEILS DER BEVÖLKERUNG!

Und zudem - das Agieren unserer Mehrheitsfraktion lässt die Befürchtung nicht utopisch erscheinen, dass aus der „vorübergehenden“ Übersiedlung eine „definitive“ wird ... könnte man doch auf das Gelände des derzeitigen Gemeindeamtes samt angrenzendem Grundstück einen gewaltigen Wohnblock hinstellen. Dann allerdings - ORTSZENTRUM ADIEU ... was scheren uns schon Wünsche der Bevölkerung....

Die Mandatare des ‚Aktiven Wolfsgraben‘ und der ‚Grünen Wolfsgraben‘ können diese verantwortungslose, einseitige Vorgangsweise nicht mittragen. Wir werden keinen undemokratischen, intransparenten Entscheidungen zustimmen. Auch wenn besagte Beschlüsse natürlich nicht endgültig verhindert werden können, so hoffen wir doch Zeichen zu setzen, welche die Aufmerksamkeit von Medien und Öffentlichkeit vermehrt auf die beschriebenen Vorgänge fokussieren.

Wir fordern die ÖVP Wolfsgraben zum wiederholten Male auf, sich zum einen die letzten Wahlergebnisse in Erinnerung zu rufen, und zum anderen auch ihre Verantwortung für eine nachhaltige Ortsentwicklung Wolfsgrabens im Sinne zukünftiger Generationen wahrzunehmen. Diese besteht nicht in Volumen maximiertem Wohnbau durch gewinnorientierte Wohnbaugenossenschaften. Nachhaltig bedeutet ortsverträgliche Wohnraumschaffung und verantwortungsvoller Umgang mit vorhandenen Ressourcen!!

  
Josef Pranke

  
Mag. Michael Glaser

  
Dr. Petra Didcock

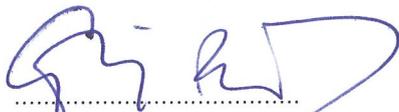
  
Alfred Apl

  
Mag. Kerstin Schneiderbauer

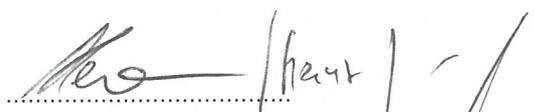
  
Gabriele Holzer



Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 04.11.2015 genehmigt.



.....  
Bürgermeisterin



.....  
Schriftführer



.....  
Gemeinderat



.....  
Gemeinderat



.....  
Gemeinderat



.....  
Gemeinderat